



申請內容

*貸款型態： <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 轉/增貸 <input type="checkbox"/> 原屋融資 <input type="checkbox"/> 次順位轉/增貸 <input type="checkbox"/> 次順位新貸		*還款方式： <input type="checkbox"/> 分期攤還型 <input type="checkbox"/> 回復型 <input type="checkbox"/> 理財額度型	
*申請金額：新臺幣 _____ 元(以阿拉伯數字填寫即可)		優惠代碼：	
三段式房貸 第 1 年至第 2 年，每月還款本金 0 元，利息按本金餘額計算 第 3 年至第 8 年，每月還款本金 _____ 元(最低為申請金額*0.1%，千元為單位，未達千元者按百元數四捨五入)，利息按本金餘額計算 約定還款本金 第 9 年至第 30 年，每月還款本金依剩餘本金平均攤還，利息按本金餘額計算			
*貸款期限： _____ 年	寬限期： _____ 年	中獎資格： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
*資金用途： <input type="checkbox"/> 購買房屋 <input type="checkbox"/> 房屋修繕裝潢 <input type="checkbox"/> 消費性融資 <input type="checkbox"/> 個人理財週轉 <input type="checkbox"/> 個人其他週轉 <input type="checkbox"/> 購買房屋-自用 <input type="checkbox"/> 他行轉貸			

申請人基本資料

*姓名：	*身分證字號：	*行動電話：
*教育程度： <input type="checkbox"/> 研究所以上 <input type="checkbox"/> 大學(專) <input type="checkbox"/> 高中(含) <input type="checkbox"/> 高中以下		*婚姻狀況： <input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚 子女數：
*住房狀況： <input type="checkbox"/> 自有(無貸款) <input type="checkbox"/> 自有(有貸款) <input type="checkbox"/> 租賃 <input type="checkbox"/> 親友所有 <input type="checkbox"/> 其他		
*戶籍地址：	戶籍電話：()	
*通訊地址： <input type="checkbox"/> 同戶籍地址	*通訊電話：()	

申請人任職資訊

*公司名稱：	*現職年資： _____ 年 _____ 月	*月收入：新臺幣 _____ 元
*公司地址：		*公司電話：()
*前職公司名稱： <small>(現職年資未滿六個月，請填寫此欄)</small>	*年資： _____ 年 _____ 月	*職稱：
*行業別/職稱(現職)： <input type="checkbox"/> 專業人士(受雇/開業) <input type="checkbox"/> 醫療人士(管理階層/正式人員/兼任或約聘/外勤人員/警衛/保全/工員) <input type="checkbox"/> 公教人員(正式人員/兼任或約聘人員/外勤人員/警衛/保全/工員) <input type="checkbox"/> 績優公司(管理階層/正式人員/外勤或線上作業人員/警衛/保全/工員/獎金制人員) <input type="checkbox"/> 一般公司行號(管理階層/非管理階層) <input type="checkbox"/> 軍警人員(校級以上軍官/警正以上警官/志願役尉級/志願役士官長/警佐/約聘/工員/其他) <input type="checkbox"/> 退休人員 <input type="checkbox"/> 自營商、企業主 <input type="checkbox"/> 家管、自由業、其他 <input type="checkbox"/> 網路賣家		
*電子信箱： <small>(E-mail 中倘有數字 0 時請以 0 表示)</small>	Facebook 帳號：	Line 帳號：

不動產資料

*房屋地址： _____ 縣 _____ 鄉鎮 _____ 市 _____ 市區		
*地號： _____ 段 _____ 小段	*建號： _____ 段 _____ 小段	
*房屋型式： <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓(11 層含以上有電梯) <input type="checkbox"/> 華廈(10 層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 店面(含住店)		
*房屋現況： <input type="checkbox"/> 交屋中 <input type="checkbox"/> 自住 <input type="checkbox"/> 住辦合一 <input type="checkbox"/> 家人居住 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置		
*實際用途： <input type="checkbox"/> 住家 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 店面	購買日期： _____ 年 _____ 月	購買價格： _____ 萬元
*是否有房貸： <input type="checkbox"/> 有/不需額外資金 <input type="checkbox"/> 有/需額外資金 <input type="checkbox"/> 無		*車位： <input type="checkbox"/> 有/車位數量： _____ <input type="checkbox"/> 無
車位型式： <input type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 機械平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 機械機械 <input type="checkbox"/> 庭院車位		地下總樓層/車位樓層： _____ / _____

保證人資料

*與申請人關係： <input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 父母 <input type="checkbox"/> 子女 <input type="checkbox"/> 兄弟姊妹 <input type="checkbox"/> 配偶父母 <input type="checkbox"/> 配偶之兄弟姊妹 <input type="checkbox"/> 其他親屬		
*姓名：	*身分證字號：	*行動電話：
*戶籍地址： <input type="checkbox"/> 同借款人戶籍地	戶籍電話：()	
*通訊地址： <input type="checkbox"/> 同本人戶籍地	*通訊電話：()	

保證人任職資訊

*公司名稱：	*現職年資： 年 月	*月收入：新臺幣 元
*公司地址： <input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 同通訊地址		*公司電話：()
*前職公司名稱： <small>(現職年資未滿六個月，請填寫此欄)</small>	*年資： 年 月	*職稱：
*行業別/職稱(現職)： <input type="checkbox"/> 專業人士 (○受雇○開業) <input type="checkbox"/> 醫療人士 (○管理階層○正式人員○兼任或約聘/外勤人員/警衛/保全/工員) <input type="checkbox"/> 公教人員 (○正式人員○兼任或約聘人員○外勤人員/警衛/保全/工員) <input type="checkbox"/> 績優公司 (○管理階層○正式人員○外勤或線上作業人員○警衛/保全/工員○獎金制人員) <input type="checkbox"/> 一般公司行號 (○管理階層○非管理階層) <input type="checkbox"/> 軍警人員 (○校級以上軍官○警正以上警官○志願役尉級/志願役士官長/警佐○約聘/工員○其他) <input type="checkbox"/> 退休人員 <input type="checkbox"/> 自營商、企業主 <input type="checkbox"/> 家管、自由業、其他 <input type="checkbox"/> 網路賣家		

代償欄位

銀行	帳號：	日期： 年 月	金額：新臺幣 元
銀行	帳號：	日期： 年 月	金額：新臺幣 元
銀行	帳號：	日期： 年 月	金額：新臺幣 元

本行專用欄位

*ALS1 員編：	*ALS2 員編：	
*專案代碼：	通路代碼：	行銷代碼：
*推廣方式： <input type="checkbox"/> 親訪親核 <input type="checkbox"/> 親訪 <input type="checkbox"/> 親核 <input type="checkbox"/> 未親訪未親核 <input type="checkbox"/> 數位行銷 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
*業務來源： <input type="checkbox"/> 專案名單 <input type="checkbox"/> 服務協銷 <input type="checkbox"/> DM/EDM <input type="checkbox"/> 公司機構推廣 <input type="checkbox"/> 客戶介紹 <input type="checkbox"/> 數位媒體 <input type="checkbox"/> 客戶來行 <input type="checkbox"/> 陌生開發 <input type="checkbox"/> 客戶來電 <input type="checkbox"/> 員工轉介 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
附加保險： <input type="checkbox"/> 住宅火險(含地震險) <input type="checkbox"/> 居家綜合保險 <input type="checkbox"/> 房貸壽險 <input type="checkbox"/> 其他 _____		

個人資料利用之確認與同意事項

- 一、申請人及保證人確認於本申請書所載之資料(以下簡稱「上述資料」)全部正確無誤，並授權王道商業銀行股份有限公司(以下簡稱「貴行」)向有關機關核對上述資料。
- 二、申請人及保證人確認已受貴行告知「王道商業銀行蒐集、處理及利用個人資料告知事項」(版本編號：106.01 版)之內容，茲此同意 貴行得依前述告知內容蒐集、處理及利用申請人及保證人之個人資料。
- 三、業務處理及資料蒐集
 - (一)申請人及保證人同意 貴行基於(1)處理申請人與 貴行往來交易及向申請人推介各項業務，(2)為 貴行從事任何法令所允許之其他事項、徵信、授信或其他 貴行(包括但不限於 貴行之總行及分行)業務服務之目的，(3)於 貴行所登記之特定目的範圍， 貴行得蒐集經由電腦或其他電子媒介處理(包括委託第三人處理等)、國際傳輸【(包括至 貴行海外之分支機構與關係企業等(以下合稱「王道集團成員」)】或利用申請人或保證人之個人資料。
 - (二)申請人及保證人並特別同意 貴行於往來交易、管理上或信用評估之目的，得將其等所有往來資料提供予(1)擬向 貴行讓購資產及負債、承擔風險或進行合併之人，(2)受 貴行委任處理事務之人，包括但不限於國內外 貴行之分行及其他授權處理事務之人， 貴行依金融機構作業委託他人處理內部作業制度及程序辦法及其他相關法令之規定將其等往來相關業務及作業事項之一部或全部(包括借款催收、資料處理等)委託他人辦理，(3) 貴行之總行及分行，(4)財團法人金融聯合徵信中心。如 貴行送交財團法人金融聯合徵信中心之資料有錯誤時，申請人及保證人應協助提供並檢附相關證明文件，送交財團法人聯合徵信中心辦理更正並恢復原狀。(5)臺灣票據交換所，(6)財團法人聯合信用卡處理中心，(7)財金資訊股份有限公司，(8)往來金融機構及(9)中華民國及其他對本行及王道集團成員有管轄權之金融主管機關、司法或其他政府機構。
 - (三)申請人於貸款後如未依約繳款， 貴行得依主管機關規定報送登錄財團法人金融聯合徵信中心信用不良紀錄，將可能影響申請人及保證人現有卡片之使用及未來申辦其他貸款(含現金卡)或信用卡之權益。上述信用不良紀錄之揭露期間，申請人及保證人請上財團法人金融聯合徵信中心網站(www.jcic.org.tw)「社會大眾專區」之「資料揭露期限」查詢。

個人資料利用之確認與同意事項

四、 *申請人口同意口不同意(未勾選或勾選不清視為不同意)及保證人口同意口不同意(未勾選或勾選不清視為不同意) 貴行得將其個人資料，提供予(1)與 貴行有業務服務或作業合作關係之關係企業(2)王道集團成員或(3)其他第三人，以供該關係企業、王道集團成員、或其他第三人為推介各項業務、服務或產品之目的而為交叉利用(包括但不限於該關係企業、王道集團成員、或其他第三人將最新之產品優惠或介紹、促銷活動及業務服務等訊息提供予申請人/保證人)，惟申請人/保證人有權隨時以書面通知之方式，要求 貴行停止將其個人資料提供予第三人， 貴行並應於接獲通知後立即辦理。

簽署人

_____ (申請人簽名)

_____ (保證人簽名)

_____ (保證人簽名)

- 五、 申請人同意以本申請書所載基本資料更新申請人與 貴行往來各項銀行業務之基本資料內容，並自貴行核准本項貸款之日起生效。若本項貸款因故未獲本行核准， 貴行將不會主動更新，惟申請人仍應自行依約定通知 貴行更新所留存之基本資料。
- 六、 申請人瞭解辦理本項貸款應先簽署相關申貸書件及契約書，並辦理對保手續，且本貸款應經 貴行內部作業核定後，方生效力， 貴行保留核准本項貸款與否之權利，申請人不得因未獲貴行核貸而向 貴行請求任何損害賠償或主張任何權利。申請人及保證人同意 貴行及受貴行委任代為處理事務之人皆得就與本申請書及各項業務往來有關事項之雙方口頭及電話談話予以錄音，並同意 貴行依規定保存錄音內容，在任何爭訟程序中，得以該錄音作為證據以資對抗他方或任何利害關係人。

其他約定事項

- 一、 申請人/保證人茲此聲明已充分瞭解本申請書全部條款，並同意遵守其內容。申請人/保證人明瞭 貴行保有核貸與否之權利，且本申請書及申請資料將不予退還。
- 二、 申請人/保證人確認已取得房屋貸款約定書、不動產使用聲明書、擔保借款抵押權設定種類/擔保範圍約款、自動扣款委託書、房屋貸款委託代償暨撥款委託書、房貸借款用途聲明切結書、抵押權設定同意書與其他文件資料，申請人/保證人除自上開文件中瞭解有關本貸款的各項重要權益以外，另經 貴行業務同仁佐以口頭說明解說，並同意自行保存上述文件。
- 三、 申請人/保證人授權 貴行基於徵信、授信之目的，得向各單位(包括但不限於財團法人金融聯合徵信中心)查詢申請人/保證人之相關資料，並同意財團法人金融聯合徵信中心得蒐集、處理、國際傳輸及利用申請人/保證人之相關資料，並授權 貴行得向地政機關以工商憑證方式申請調閱申請人等所屬不動產權利人之地政資料謄本(包括但不限於第一類電子謄本)。

此致

王道商業銀行股份有限公司

*申請人簽章：_____ 中華民國_____年_____月_____日 s.v _____

保證人簽章：_____ 中華民國_____年_____月_____日 s.v _____

保證人簽章：_____ 中華民國_____年_____月_____日 s.v _____

房屋貸款特別提醒事項說明

一、房貸利率調升之情形：

(一)房貸利率通常會與指標利率連動，而指標利率可能會隨期間而變化，如未來指標利率上升，則借款人每月還款金額會隨指標利率上升而增加。

案例說明	每月原應繳金額	指標利率上升1碼(即0.25%)後每月應繳金額	每月增加金額
假設房貸金額\$100萬元，還款年限20年，採按月本息平均攤還，適用利率3%。 (註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。)	\$5,546元	\$5,672元	\$126元

(二)階梯式利率房貸之優惠利率僅約定在某一段期間適用，在該段期間經過後，利率如階梯式向上調整，借款人每月還款之負擔亦會隨之增加。

案例說明	每月應繳金額	第1年	第2年	第3年起
假設房貸\$100萬元，還款年限20年，採按月本息平均攤還，指標利率為2%，若貸款期間指標利率維持不變： 1.第1年適用利率為指標利率(即2%)。 2.第2年適用利率為指標利率加2碼(即2.5%)。 3.第3年起適用利率為指標利率加4碼(即3%)。 (註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。)		\$5,058元	\$5,288元	\$5,511元

二、房貸本金寬限期屆滿之後之情形：

只付利息之期間(寬限期)經過後，借款人除每月必須攤還利息之外另須攤還本金，因而將大幅增加每月之還款負擔。貸款金額愈大，其增加之負擔亦愈大。

案例說明	前2年每月應繳金額	第3年起每月應繳金額	第3年起每月增加金額
假設房貸\$100萬元，還款年限20年，適用利率3%，寬限期2年為例，前2年只付息不還本，第3年起採本息平均攤還方式。 (註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額變化仍以實際產品為準)	\$2,500元	\$5,997元	\$3,497元

三、階梯式利率房貸平均利率說明：

案例說明	平均利率
假設房貸\$100萬元，還款年限20年，採按月本息平均攤還，指標利率為1.5%，若貸款期間指標利率維持不變： 1.第1年適用利率為指標利率(即 <u>1.5%</u>)。 2.第2年適用利率為指標利率加 <u>4碼</u> (即2.5%)。 3.第3年適用利率為指標利率加 <u>6碼</u> (即3%)。 (註：上述案例僅係舉例說明，借款人房貸負擔之平均利率仍以實際產品為準)	<u>2.79%</u>

四、提前「清償本金(即大額還款)」或「結清本貸款帳戶」之提前清償違約金計收之情形：

銀行與借款人簽訂之約定書如訂有「限制清償期間」之條款，若借款人於借貸期間提前「清償本金(即大額還款)」或「結清本貸款帳戶」，借款人同意銀行依約定書約定計收提前清償違約金。

以上事項，經本行行員_____ (簽名)口頭說明及立約人核閱，立約人已充分瞭解其內容。

此致

王道商業銀行股份有限公司

立約人(借款人)簽章：_____

身分證字號：_____

填表日期：中華民國_____年_____月_____日

王道商業銀行【銀行法第 33 條之 3「同一關係人」】資料表

有 關 親 屬 資 料			
親 等	稱 謂	姓 名	身 分 證 統 一 編 號
	本 人		
	配 偶		
二親等以內血親			
本 人 擔 任 負 責 人 之 企 業 資 料			
名 稱	營 利 事 業 統 一 編 號	擔 任 職 務	備 註
配 偶 擔 任 負 責 人 之 企 業 資 料			
名 稱	營 利 事 業 統 一 編 號	擔 任 職 務	備 註

註：1.銀行法第 33 條之 3 同一關係人之範圍包括本人、配偶、二親等以內之血親，及以本人或配偶為負責人企業。

2.二親等以內血親包括祖(外祖)父母、父母、兄弟姐妹、子女、孫(外孫)子女。

3.公司法第 8 條所稱公司負責人，在無限公司、兩合公司為執行業務或代表公司之股東；在有限公司、股份有限公司為董事。另公司之經理人或清算人，股份有限公司之發起人、監察人、檢查人、重整人或重整監督人，在執行職務範圍內亦為公司負責人。非公司組織之企業，為商業登記文件所載之負責人。

以上所填資料均按實填列，如有不實或漏報願負一切法律責任。

親簽：

填表日期：

王道商業銀行蒐集、處理及利用個人資料告知事項

親愛的客戶您好：

由於個人資料之蒐集，涉及臺端的隱私權益，王道商業銀行股份有限公司(以下稱本行)向臺端蒐集個人資料時，依據個人資料保護法(以下稱個資法)第八條第一項規定，應明確告知臺端下列事項：

一、有關本行蒐集臺端個人資料之目的、個人資料類別及個人資料利用之期間、地區、對象及方式等內容如下，請臺端詳閱：

(一)蒐集目的：如附表於符合本行營業登記項目或法令准許辦理業務類別之特定目的。

(二)個人資料之類別：姓名、身分證統一編號、性別、出生年月日、通訊方式、國籍、出生地、住居所及其他詳如相關業務申請書或契約書之內容，並以本行與臺端往來之相關業務、帳戶或服務及自臺端或第三人處(例如：財團法人金融聯合徵信中心)所實際蒐集之個人資料為準。

(三)期間：特定目的存續期間、依相關法令所定(如：商業會計法、洗錢防制法等)、因執行業務所必須之保存期間、依個別契約或本行所定之保存年限(以孰後屆至者為準)。

(四)地區：下列對象之國內及國外所在地。

(五)對象：本行(含海內、外分支機構)與關係企業、受本行委託處理事務之委外機構、與本行具有合作關係之第三人、往來金融機構、依法令規定利用之機構、其他與本行業務相關之機構(例如：通匯行、財團法人金融聯合徵信中心、財團法人聯合信用卡處理中心、台灣票據交換所、財金資訊股份有限公司、信用保證機構、信用卡國際組織、收單機構暨特約商店等)、依法有調查權機關、金融監理機關、財團法人金融消費評議中心、擬向本行讓購資產及負債或承擔風險或進行合併之人(如有)、及臺端所同意之對象(例如：本行共同行銷或交互運用客戶資料之對象、與本行合作推廣業務之對象等)。

(六)方式：符合個人資料保護法相關法令以自動化機器或其他非自動化之利用方式。

二、依據個資法第三條規定，臺端就本行保有臺端之個人資料得行使下列權利：

(一)除有個資法第十條所規定之例外情形外，得向本行查詢、請求閱覽或請製給複製本、惟本行依個資法第十四條規定得酌收必要成本費用。

(二)得向本行請求補充或更正，惟依個資法施行細則第十九條規定，臺端應適當釋明其原因及事實。

(三)本行如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第十一條第四項規定，臺端得向本行請求刪除、停止蒐集、處理或利用。

(四)依個資法第十一條第二項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本行請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本行因執行業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五)依個資法第十一條第三項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本行請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本行因執行業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

三、臺端如欲行使上述個資法第三條規定之各項權利，有關如何行使之方式，得向本行客服專線(080-080-1010)詢問或於本行網站(網址：<https://www.o-bank.com>)查詢。

四、臺端得自由選擇是否提供相關個人資料及類別，惟臺端所拒絕提供之個人資料及類別，如果是辦理業務審核或作業所需之資料，本行可能無法進行必要之業務審核或作業，而無法提供臺端相關服務或無法提供較佳之服務，敬請見諒。

王道商業銀行蒐集、處理及利用個人資料告知事項

附表

業務類別	業務特定目的及代號	共通特定目的及代號
一、存匯業務	022 外匯業務、036 存款與匯款業務、067 信用卡、現金卡、轉帳卡或電子票證業務、082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理、112 票據交換業務、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	040 行銷 059 金融服務業依法令規定及金融監理需要，所為之蒐集處理及利用 060 金融爭議處理 061 金融監督、管理與檢查
二、授信業務	022 外匯業務、067 信用卡、現金卡、轉帳卡或電子票證業務、082 借款戶與存借作業綜合管理、088 核貸與授信業務、106 授信業務、111 票券業務、126 債權整貼現及收買業務、154 徵信、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	063 非公務機關依法定義務所進行個人資料之蒐集處理及利用 069 契約、類似契約或其他法律關係管理之事務 090 消費者、客戶管理與服務 091 消費者保護
三、外匯業務	022 外匯業務、036 存款與匯款業務、044 投資管理、082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理、088 核貸與授信業務、106 授信業務、154 徵信、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	098 商業與技術資訊 104 帳務管理及債權交易業務 136 資(通)訊與資料庫管理 137 資通安全與管理 157 調查、統計與研究分析
四、有價證券業務	037 有價證券與有價證券持有人登記、044 投資管理、082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理、088 核貸與授信業務、106 授信業務、111 票券業務、154 徵信、166 證券、期貨、證券投資信託及顧問相關業務、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	177 其他金融管理業務 182 其他諮詢與顧問服務
五、信用卡業務	022 外匯業務、067 信用卡、現金卡、轉帳卡或電子票證業務、082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理、088 核貸與授信業務、106 授信業務、154 徵信、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	
六、財富管理業務	022 外匯業務、036 存款與匯款業務、044 投資管理、068 信託業務、082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理、094 財產管理、166 證券、期貨、證券投資信託及顧問相關業務、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	
七、保險代理人業務	001 人身保險、065 保險經紀、代理、公證業務、066 保險監理、093 財產保險、181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務	
八、其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務，或經主管機關核准辦理之其他有關業務	181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務：保管箱業務、黃金存摺業務、電子金融業務、代理收付業務、代理銷售紀念幣業務、合作推廣業務	